



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Госжилинспекция РД)

П Р И К А З

« 20 » января 2025 г.

№ 27- ОД

Махачкала

Об утверждении типовых форм документов, применяемых Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан при проведении оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В целях реализации положений Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- типовые формы оценочных листов (приложение № 1, 2, 3);
- типовую форму решения о проведении оценки (приложение № 4);
- типовую форму акта оценки (приложение № 5).

2. Отделу организационной и контрольной деятельности (Саидова А.Р.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (daggji.e-dag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Пакалова М.И.

Руководитель

С.В. Касьянов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Госжилинспекция РД)

367015, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58, тел. (8722) 51-73-18; 51-63-29,

(место проведения)

« » 20 г.

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
№ _____

Наименование соискателя лицензии: _____

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения соискателя лицензии _____

(указывается юридический адрес соискателя лицензии)

Почтовый адрес соискателя лицензии _____

(указывается почтовый адрес соискателя лицензии)

Адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности: _____

(указываются адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности (при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии))

Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии:

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан, проводящего оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
3	Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
4	Отсутствует ли у должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице соискателя лицензии?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

Подпись уполномоченного должностного лица, проводящего оценку:

Должность _____ /Ф.И.О./



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Госжилинспекция РД)

367015, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58, тел. (8722) 51-73-18; 51-63-29,

_____ г.
(место проведения)

« » _____ 20 г.
(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.
(время заполнения листа)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
№ _____

Наименование лицензиата: _____

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения лицензиата _____
(указывается юридический адрес лицензиата)

Почтовый адрес лицензиата _____
(указывается почтовый адрес лицензиата)

Адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности: _____

(указываются адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности (при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии))

Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о продлении срока действия лицензии:

_____ (форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан

_____ (с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан, проводящего оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
4	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
7	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
8	Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации?	пп. «а» п. 3, пп. «в» п. 4.1 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
9	Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	пп. «б» п. 3, пп. «г» п. 4.1 Положения о лицензировании			
10	Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты	пп. «б» п. 3, пп. «д» п. 4.1 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
	указанной задолженности лицензиатом?				
11	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки?	п. 17 Положения о лицензировании			

Подпись уполномоченного должностного лица, проводящего оценку:

Должность _____ /Ф.И.О./



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Госжилинспекция РД)**

367015, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58, тел. (8722) 51-73-18; 51-63-29,

(место проведения)

« » 20 г.

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
№ _____

Наименование лицензиата: _____

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения лицензиата _____
(указывается юридический адрес лицензиата)

Почтовый адрес лицензиата _____
(указывается почтовый адрес лицензиата)

Адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности: _____

(указываются адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности (при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии))

Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о внесении изменений в реестр лицензий:

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан, проводящего оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

Подпись уполномоченного должностного лица, проводящего оценку:

Должность _____ /Ф.И.О./



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Госжилинспекция РД)

367015, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58, тел. (8722) 51-73-18; 51-63-29,

_____ (место проведения)

« » _____ 20 г.
(дата заполнения решения)

« » час. « » мин.
(время заполнения решения)

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки
№ _____

_____ (место составления)

« » _____ 20 г.

_____,
(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица инспекции, принявшего решение о проведении оценки)

Рассмотрев (нужное отметить):

- заявление соискателя лицензии _____
(указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))
- заявление лицензиата _____
(указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

о _____
(указывается вид заявления, его реквизиты (номер, дата))

и прилагаемые к нему документы

РЕШИЛ:

1. Провести оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата)

_____ (указывается наименование соискателя лицензии/лицензиата)
лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

_____ (должность, фамилия, инициалы
должностного лица инспекции,
принявшего решение)

_____ (подпись)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Госжилинспекция РД)

367015, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58, тел. (8722) 51-73-18; 51-63-29,

(место проведения)

« » 20 г.

(дата заполнения)

« » час. « » мин.

(время заполнения)

Акт оценки

(документарной/выездной)

1. Оценка проведена в соответствии с решением ...

(указываются реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан)

2. Оценка проведена:

1) ...

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность уполномоченного лица Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан на проведение оценки. При замене уполномоченного должностного лица Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан после принятия решения о проведении оценки такое уполномоченное должностное лицо указывается, если его замена была проведена после начала оценки)

3. Оценка проведена в отношении:

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

4. Оценка проведена в следующие сроки:

с " " _____ Г., _____ час. _____ мин.

по " " _____ Г., _____ час. _____ мин.

(указываются дата и время фактического начала оценки, а также дата и время фактического окончания оценки, при необходимости указывается часовой пояс)

5. При проведении оценки применялся оценочный лист от _____ № _____

6. При проведении оценки были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении оценки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

7. По результатам оценки установлено:

(указываются выводы по результатам проведения оценки:

1) соответствие соискателя лицензии (лицензиата) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионным требованиям, установленным ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) несоответствие соискателя лицензии (лицензиата) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионным требованиям, установленным ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

8. К настоящему акту прилагаются:

1) ...

...

(указываются документы, используемые контрольным (надзорным) органом, в том числе заполненные оценочные листы)

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного
должностного лица инспекции, проводившего
оценку)

(подпись)